



**ДЕПУТАТ  
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/1010 от 25.08.2023

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на второй сессии (18 – 19 октября 2023 года), для рассмотрения во втором чтении на третьей сессии (15 – 16 ноября 2023 года).

Докладчиком по данному вопросу прошу определить Зарю Виктора Николаевича – председателя комитета областного Собрания по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение:

- 1) текст законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания о принятии областного закона;
- 3) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 4) заключение комитета областного Собрания.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
13 11 20 23  
Вх. № пз 7/1010/д 2 м

В.Н. Заря

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45) следующие изменения:

1. В пункте 5 статьи 8 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с» исключить.

2. В пункте 5 статьи 10 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с» исключить.

3. В статье 13:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона;»;

2) пункт 3 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также на»;

3) пункт 4 после слов «в оплату» дополнить словами «товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также в оплату».

4. В статье 21:

1) в пункте 1:

после слова «контролю,» дополнить словами «оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона,»;

слова «работ, а также» заменить словами «работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства Архангельской области, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, и работ, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами.».

5. Статью 23 дополнить пунктами 1.2 и 1.3 следующего содержания:

«1.2. Уполномоченный исполнительный орган вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства Архангельской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

1.3. В случае, предусмотренном пунктом 1.2 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные частью 1.2 статьи 180 Жилищного кодекса.».

6. Первое предложение абзаца первого пункта 4 статьи 24 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона».

7. Статью 27 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, региональный оператор, реализующий функции, указанные в части 1.2 статьи 180 Жилищного кодекса:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

8. Статью 37 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом, настоящим законом с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня

4

2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Статью 39 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

10. Пункт 1 статьи 40 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

5

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (третья сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2023 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ**  
**ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**  
**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/1010 от 25.08.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз7/1010

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»  
(второе чтение)

Проект областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) принят Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на второй сессии (18 – 19 октября 2023 года).

От субъектов законодательной инициативы поправок к законопроекту не поступило.

Комитет рекомендует депутатам областного Собрания принять законопроект на третьей сессии (15 – 16 ноября 2023 года).

Председатель

В.Н. Заря

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 19 » 10 2023  
Вх. № 1-02/1300 7  
10



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 14.11.2023 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/1010/2 чт. от 13.11.2023

**Заключение  
на проект областного закона № пз7/1010  
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Архангельской области»  
(второе чтение)**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 18 октября 2023 года, приходит к следующим выводам.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

К Проекту поправок не поступило.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Д.О. Котов

Шестакова Наталья Михайловна  
(8182) 20 43 95

14 11 23  
01-02/1526 1/1





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 14.11.2023 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/1010/2 чт от 13.11.2023

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений**  
**в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Архангельской области»**  
(второе чтение)

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 4 статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирёва Надежда Николаевна  
(8182) 21 56 28

14.11.2023  
01-02/1575-23  
1/1